

## Magistrát města Brna



Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 03.10.2023

NAŠE Č. J.: MMB/0450600/2023/Gom

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0450600/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Olga Gombíková

TELEFON:

+420 542 174 629

E-MAIL:

gombikova.olga@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

30.01.2024

POČET LISTŮ:

4

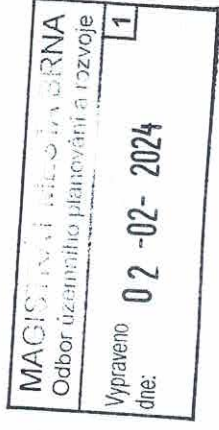
Vážený pan

Ing. arch. David Titz

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.

Kneslova 1067/5

61800 Brno



**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### vydává

**v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu**

### závazné stanovisko

k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro záměr nazvaný:

**„Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-**

**Řečkovících“,**

adresní místo: Terezy Novákové 936/2, Brno,

dotčené pozemky parc. č. 1/1, 2/1, 2/5, 2/6, 3 a 4, všechny v k.ú. Řečkovice, obec Brno

(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

změnu dokončené stavby objektu školy – gymnázia při ulici Terezy Novákové v areálu této školy, který se nachází mezi ulicemi Terezy Novákové, Družstevní a Medlánecká, a to převážně přístavbami ve dvorní části školského areálu, a dále pak stavebními úpravami stávajícího objektu školy se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím.

Změna stavby spočívá:

- v přístavbách stávajícího objektu školy:

- zvěťtí a zádveří – jednopodlažní přístavby v místě hlavního vstupu do objektu z ulice Terezy Novákové, o půdorysných rozměrech 5 m x 4,3 m, zastřešené plochou střechou s max. výškou atiky + 3,510 m; ±0,000 v úrovni podlahy 1. NP, která je shodná pro všechny části předkládaného záměru;

- jídelny – jednopodlažní přístavby směrem do dvorní části, o půdorysných rozměrech 14,3 m x 10 m zastřešené půlobloukovou střechou, max. výška hřebene + 5,000 m,
- objektu šaten a knihovny – dvoupodlažní přístavby (2 NP) směrem do dvorní části, o půdorysných rozměrech 11,6 m x 23,5 m, 2.NP pouze nad částí půdorysu této přístavby o rozměrech 11,6 m x 10 m zastřešené půlobloukovou střechou, max. výška hřebene + 8,341 m, jednopodlažní část přístavby zastřešena pochozí plochou střechou s max. výškou atiky + 3,940 m;
- nové zásobovací rampy kuchyně podél severní fasády při ulici Družstevní, o půdorysných rozměrech 7,85 m x 3 m a výšce v ±0,000;
- třípodlažní tělocvičny (3 NP) ve dvorní části s předsazeným dvoupodlažním vstupním objektem-halou (2 NP) při jižní fasádě tělocvičny od ulice Medlánecká. Tělocvična je o půdorysných rozměrech 45 m x 47 m, zastřešená obloukovou střechou s max. výškou hřebene + 16,690 m, vstupní objekt-hala je o půdorysných rozměrech 7,2 m x 22,5 m, zastřešená obloukovou střechou s max. výškou hřebene + 7,064 m.
- venkovního amfiteátru umístěného ve svahu při jižní fasádě tělocvičny od ulice Medlánecká, o půdorysných rozměrech 8 m x 24 m, který bude proti slunci chráněn textilní stanovou konstrukcí umístěnou na ocelové nosné konstrukci, jejíž výška se bude pohybovat cca od +3,000 m do +6,000 m v závislosti na modulaci terénu;
- jednopodlažního krytého parkoviště (1 NP) s 20 parkovacími místy ve dvorní části školského areálu, o půdorysných rozměrech 27,4 m x 18,5 m, na jehož ploché střeše v cca +4,350 m je navrženo venkovní hřiště se záchytnými sítěmi do výšky +10,058 m přístupné ze zázemí nové tělocvičny;
- ve stavebních úpravách stávajícího objektu školy:
  - výměna původních okenních výplní a zateplení objektu 1.PP až 3.NP;
  - vybourání otvorů mezi stávajícími prostory školy v místech nových přístaveb, a ve stávající tělocvičně;
  - modernizace kuchyňské technologie, nová VZT pro odvětrání kuchyně
  - částečná výměna podlah, úpravy dispozic v interiéru stávajícího objektu školy.
- v sadových úpravách a zpevněných plochách v uzavřeném areálu školy:
  - doplnění zeleně na stavební konstrukce amfiteátru a objektu krytého parkování;
  - doplnění rozsáhlých ploch konstrukcí pro popínávací zeleň, která bude umístována na fasády nových i stávajících objektů,
  - doplnění výsadby 52 ks listnatých alejových stromů.

Dešťové vody ze střechy nového objektu budou akumulovány v akumulací nádobě pro potřebu závlahy areálu o užitném objemu 82,40 m<sup>3</sup>, s přepadem z akumulace do retenční nádrže o minimálním objemu 160,1 m<sup>3</sup>. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda ze stávajícího objektu školy a přilehlé zpevněné plochy.

Na odpadní kanalizaci – větev z prostorů kuchyně bude osazen nový lapák tuků a nově řešena tzv. „tuková kanalizace“ od lapáku po kanalizační přípojku.

Záměr dále navrhuje novou areálovou stokovou síť namísto stávající splaškové areálové venkovní kanalizace. Z důvodu navýšení kapacity předpokládané spotřeby vody v areálu je navržena výměna vodovodní přípojky, která bude tažena ve stávající trase stávající vodovodní přípojky.

Napojení nově realizovaných přístaveb na ostatní síť technické infrastruktury bude stávající, resp. na stávající přípojky.

Stávající hlavní vstup pro pěší do budovy gymnázia projde stavební úpravou. Před-prostor bude upraven pro bezbariérový přístup, bude revitalizovaná stávající zeleň doplněna výsadbou nové vhodné zeleně včetně doplnění o nová místa pro sezení.



Objekt školy je napojen z ulice Družstevní dvěma stávajícími sjezdy, jeden sjezd bude upraven tak, aby navazoval na nově budovanou zásobovací rampu pro provoz kuchyně, druhý sjezd bude upraven pro vjezd na kryté parkoviště a pro možné zásobování nové tělocvičny. Z ulice Medlánecká je nově navržen vstup pro pěší k nové tělocvičně, bez nutnosti průchodu před-prostorem školy. Tento vstup je dimenzován pro případný vjezd vozidel IZS v případě potřeby zásahu.

Parametry záměru a dělení záměru na stavební objekty dle projektanta a předkládané projektové dokumentace:

Zastavěná plocha celkem:	3946,151 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem:	35 658 m <sup>3</sup>

SO.101 Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu

SO.102 Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně (zásobovací rampa + úpravy příjezdového parteru k rampě)	
Zastavěná plocha	568,076 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2008 m <sup>3</sup>

SO.103 Dostavba šatny + knihovna

Zastavěná plocha	279,44 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1397 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	2

SO.104 Nová tělocvična a rekonstrukce stávající tělocvičny, vstupní hala nové tělocvičny a amfiteátr

Zastavěná plocha	2411,45 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	28 590 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	3

SO.105 Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou

Zastavěná plocha	616,415 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3132 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	2
Počet parkovacích stání:	20

SO.106 Sadové úpravy + zpevněné plochy

Sadové úpravy	3884 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	862 m <sup>2</sup>

SO.401 Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace

SO.501 Lapák tuku a tuková kanalizace

SO.502 Splašková areálová kanalizace

SO.601 Vodovodní přípojka

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípu st n ý.

**Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:**

- 1) Záměr nazvaný „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících“, dotčené pozemky parc. č. 1/1, 2/1, 2/5, 2/6, 3 a 4, všechny v k.ú. Řečkovice, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované Ing. arch. Hannou Simonovou, A PLUS, a.s., Česká 12, 60200 Brno k datu 2023-07 a 2024-01, ověřených výkresů,

kteří jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

### **Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.**

### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 03.10.2023 na základě žádosti podané panem Ing. arch. Davidem Titzem, ARCH PROFÍ BAU, Kneslova 1067/5, 61800 Brno, zastupujícím žadatele Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, ul. Terezy Novákové 936/2, 62100 Brno.

OÚPR MMB vyzval dne 20.10.2023 žadatele k doplnění žádosti – doplnění souhrnné technické zprávy o popis a obsahově vypovídající údaje o souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování tak, aby bylo možné posoudit soulad záměru s Územním plánem města Brna (č.j.: MMB/0477010/2023).

Žadatel dne 19.12.2023 doplnil částečně upravenou souhrnnou technickou zprávu (č.j. MMB/0581690/2023), z dokumentace nadále nebylo možné posoudit soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Brna, a proto OÚPR MMB vyzval dne 10.01.2024 žadatele k doplnění žádosti (č.j. MMB/0008870/2024). Žadatel doplnil souhrnnou technickou zprávu dne 12.01.2024 (č.j. MMB/0021114/2024) a výkresovou část projektové dokumentace dne 17.01.2024 (č.j. MMB/0000028365/2024).

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících“, dotčené pozemky parc. č. 1/1, 2/1, 2/5, 2/6, 3 a 4, všechny v k.ú. Řečkovice, obec Brno, byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované Ing. arch. Hannou Simonovou, A PLUS, a.s., k datu 2023-07 a 2024-01.

Předmětem dokumentace je:

- změna stavby gymnázia přístavbami a stavebními úpravami.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3.11.1994, úplné znění ke dni 14.12.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území,
- Generelu odvodnění města Brna (GOMB, z r. 2009, č. ILAS: 11872501), který byl schválen dle § 30 odst. (4) SZ jako podklad pro rozhodování v území, pro nový ÚPmB a pro další územně plánovací činnost. Dne 23.11.2018 byla potvrzena dle § 30 odst. (5) SZ možnost dalšího využití GOMB jako územně plánovacího podkladu dle § 25 SZ pro nový ÚPmB, rozhodování v území a pro další územně plánovací činnost.



OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

## PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

*Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.*

## ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

*Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.*

## ÚPmB

Pozemky parc. č. 1/1, 2/1, 2/5, 2/6, vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS)**, pro kterou není míra stavebního využití vyjádřena hodnotou IPP stanovená.

Pozemky parc. č. 3 a 4 v k.ú. Řečkovice, obec Brno jsou dle ÚPmB součástí **nestavební – volné stabilizované** funkční plochy **městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy ostatní městské zeleně ZO**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha nestavební – volná** – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

## FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem: **ŠKOLSTVÍ – OS**



## ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniiovou zeleň a uliční stromofadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

### **Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže**

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

### **Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:**

*Z hlediska funkčního využití:*

Záměrem je změna dokončené stavby občanského vybavení – školy, a to přístavbou tělocvičny, jídelny, šaten, knihovny, krytého parkoviště s plochou venkovního hřiště na střeše, venkovního výukového amfiteátru, úpravou hlavního vstupního prostoru tak, aby byl bezbariérový, včetně přístavby zádveří, dále pak stavebními úpravami stávajícího objektu – zateplením a výměnou okenních výplní a stávající tělocvičny. Záměr nijak nemění stávající funkční využití stavby jako celku – stavba občanského vybavení. Stavba je součástí funkční plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – školství – OS, která je určena pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě (školství). Přístavbami bude rozšířena kapacita – prostory stávajícího objektu školského zařízení pro plnohodnotnou výuku tělocviku, výuky v exteriéru, nových kapacit pro výdej a konzumaci obědů, knihovny, šaten a bezbariérového přístupu do objektu gymnázia i všech jeho stávajících i navrhovaných prostor. Záměr se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost – školství, která je k tomuto způsobu využití ÚPmB určena.

Pro záměr je navržena nová přípojka dešťové kanalizace a likvidace dešťových vod, bezbariérová komunikace pro pěší k hlavnímu vstupu od ulice Terezy Novákové a vstup pro pěší veřejnost od ulice Medlánecká, které budou vedeny také v ploše ostatní městské zeleně ZO.

Navržené komunikace pro pěší a zařízení technické vybavenosti budou zajišťovat pouze bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch, a proto jsou dle obecných regulativů prostorového uspořádání území přípustné.

Z hlediska funkčního využití je navrhovaný záměr v souladu s regulativy funkčního využití dotčených funkčních ploch.

*Z hlediska prostorových regulativů:*

Záměrem jsou přístavby a stavební úpravy stávajícího školského objektu v uzavřeném školském areálu, : třípodlažní tělocvičny ve dvorní části s předsazeným vstupním objektem-halou, zádveří a zádveří v místě hlavního vstupu do objektu, jídelny, objektu šaten a knihovny, nové zásobovací rampy kuchyně, venkovního amfiteátru umístěného ve svahu při jižní fasádě nové tělocvičny, jednopodlažního krytého parkoviště s 20 parkovacími místy ve dvorní části školského areálu, na jehož ploché střeše je navrženo venkovní hřiště se záchytnými sítěmi, výměnou původních okenních výplní a zateplení objektu, modernizací kuchyňské



technologie, nová VZT pro odvětrání kuchyně, částečná výměna podlah, úpravy dispozic v interiéru stávajícího objektu školy. V areálu školy budou dále provedeny sadové úpravy minimálně v rozsahu: doplnění výsadby 52 ks listnatých alejových stromů, doplnění zeleně na stavební konstrukce amfiteátru a objektu krytého parkování, doplnění rozsáhlých ploch konstrukcí pro popínavou zeleň, která bude umístována na fasády nových i stávajících objektů.

Předkládaný záměr je stavbou – přístavbami, stavebními úpravami a sadovými úpravami uvnitř stávajícího školského areálu, vychází z daného charakteru zástavby předmětného areálu a zastavěného území.

Tvarem zastřešení přístaveb půlobloukovými a obloukovými střechami se stávajícím obloukovým zastřešením objektu stávající školy, podlažností pak se stávajícím objektem školy i okolní zástavbou, kterou tvoří především čtyři a pětipodlažní bytové domy při ulicích Družstevní a Medlánecké. Přístavby svou výškou nepřekračují výšku stávajícího objektu školy. Stavební úpravy – výměna výplní okenních otvorů a zateplení stávajícího objektu včetně stavebních úprav v interiéru stávajícího objektu nemění jeho vzhled; záměr nenaruší stávající charakter předmětné lokality.

Na základě uvedeného OÚPR MMB vyhodnotil, že navrhovaný záměr je v souladu s prostorovými regulativy dotčených funkčních ploch.

*Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS) i nestavební – volné plochy stabilizované plochy ostatní zeleně (ZO).*

**MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:**

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Posuzovaný záměr je součástí území řešeného Generalem odvodnění města Brna. Vzhledem k tomu, že je, dle předložené dokumentace záměru, dodržena podmínka stanovená Generalem odvodnění města Brna, že celkový maximální odtok z plochy, dle dokumentace předložené společně se žádostí, nepřekročí hodnotu 10 l.s<sup>-1</sup> z neredukovaného ha (včetně komunikací), OÚPR MMB vyhodnotil, že posuzovaný záměr je v souladu s tímto územně plánovacím podkladem.

Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím je v souladu se stávající funkcí veřejná vybavenost – školství. Předložený záměr dostavby školského areálu svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu areálu i území, rozšiřuje a možnosti kvalitní výuky a možnosti sportovního využití, rozšiřuje kapacitu pro potřebu stravování, zřizuje, dosud chybějící, přístupy – hlavní bezbariérový, dále nový pro pěší veřejnost k nové tělocvičně, a také upravuje dopravní přístup pro zásobování školní jídelny. Záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

*Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.*

**Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.**

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výřkovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. §96 b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

POČET PŘÍLOH: 10

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x paré předložené dokumentace k posuzovanému záměru s ověřenou částí, výkresy:

- 1x Výkres č. C.003 rev.03 – Koordinační situační výkres, 2023-07
- 1x Výkres č. C.009 rev.00 – Situace pro inventarizaci zelně, 2024-01
- 1x Výkres č. D.002 rev.01 – Půdorys 1.NP, 2023-07
- 1x Výkres č. D.003 rev.01 – Půdorys 2.NP, 2023-07
- 1x Výkres č. D.006 rev.00 – Řezy A-A, B-B, 2023-07
- 1x Výkres č. D.007 rev.00 – Řez C-C
- 1x Výkres č. D.008 rev.01 – S a Z Pohled, 2023-07
- 1x Výkres č. D.009 rev.00 – J a V Pohled, 2023-07

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Gymnázium Brno – Řečkovice, Terezy Novákové 936/2, 62100 Brno, zastoupen

1) Ing. arch. David Titz, ARCH PROFI BAU, spol. s r.o., Kneslova 1067/5, 61800 Brno

Na vědomí:

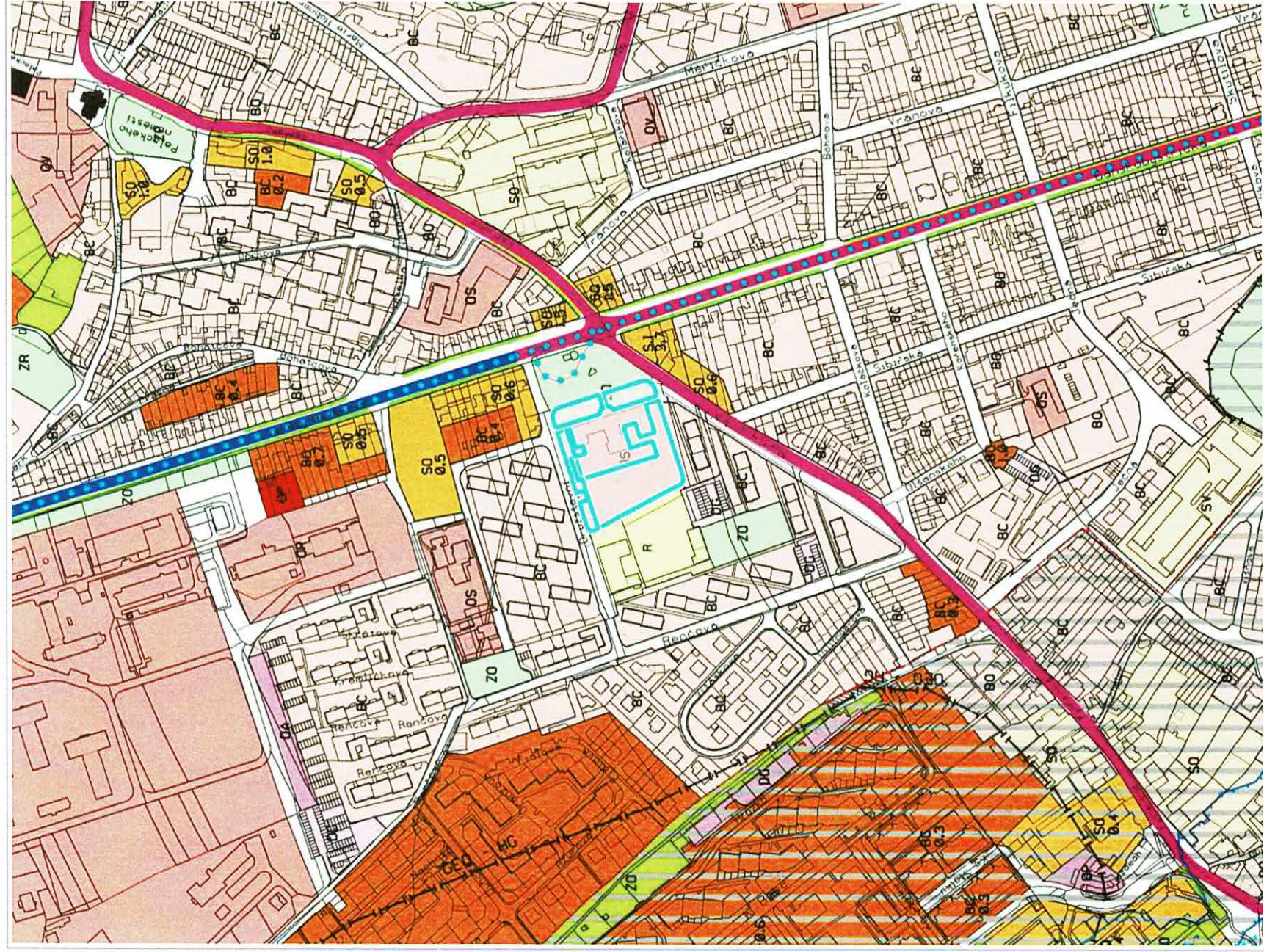
2) OÚPR MMB – sektor 6 - Gombíková

3) spis – ul. Terezy Novákové





# Výřez části ÚPmB - č.j. MMB/0450600/2023, k.ú. Řečkovice



0 100 m 200 m

1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023